

A/B Thorsvej
Thorsvej 1-56
4200 Slagelse
CVR-nr. 32 80 53 10

Budget 2026

Administrator:
Nordstjernens Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2026

		Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift		1.444.000	1.444.000	1.489.600
Øvrige indtægter	1	<u>2.100</u>	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Indtægter i alt		<u>1.446.100</u>	<u>1.446.000</u>	<u>1.491.600</u>
 Omkostninger				
Grundskyld og forbrugsudgifter	2	412.367	403.000	390.000
Renholdelse og udenomsarealer	3	125.973	130.500	131.000
Vedligeholdelse, løbende	4	111.402	151.500	179.800
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	5	0	0	150.000
Administrations- og foreningsomkostninger	6	<u>101.189</u>	<u>109.000</u>	<u>108.400</u>
Omkostninger i alt		<u>750.932</u>	<u>794.000</u>	<u>959.200</u>
 Resultat før finansielle poster		695.168	652.000	532.400
 Finansielle indtægter	7	277	0	0
Finansielle omkostninger	8	<u>471.078</u>	<u>471.000</u>	<u>471.000</u>
Finansielle poster netto		<u>470.801</u>	<u>471.000</u>	<u>471.000</u>
 Årets resultat		<u>224.367</u>	<u>181.000</u>	<u>61.400</u>
 Forslag til resultatdisponering				
Overført til reserve, henlæggelse		127.000	127.000	157.400
Anvendt fra reserve, henlæggelse		0	0	150.000
Overført til reserve, grundskyld		54.019	54.000	54.000
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		<u>43.348</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>224.367</u>	<u>181.000</u>	<u>61.400</u>

Noter til budget for 2026

	Realiseret 2025 kr.	Budget 2025 kr.	Budget 2026 kr.
Note 1. Øvrige indtægter			
Ventelistegebyr	1.100	2.000	1.000
P-plads	1.000	0	1.000
	<u>2.100</u>	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Note 2. Grundskyld og forbrugsudgifter			
Grundskyld	166.498	166.500	166.500
Renovation	172.245	166.000	153.500
Forsikringer	67.256	61.500	65.000
Vand/kloak	979	1.000	1.000
Fællesbelysning	5.389	8.000	4.000
	<u>412.367</u>	<u>403.000</u>	<u>390.000</u>
Note 3. Renholdelse og udenomsarealer			
Viceværtordning	95.219	100.000	100.000
Snerydning og saltning	30.755	30.500	31.000
	<u>125.973</u>	<u>130.500</u>	<u>131.000</u>
Note 4. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	151.500	179.800
Vvs	94.073	0	0
Elektriker	8.129	0	0
Tømrer	179	0	0
Maler	570	0	0
Fællesarealer	8.451	0	0
	<u>111.402</u>	<u>151.500</u>	<u>179.800</u>
Note 5. Vedligeholdelse, genopretning og renovering			
P-plads med ladestander	0	0	150.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>150.000</u>

Noter til budget for 2026

	Realiseret 2025 kr.	Budget 2025 kr.	Budget 2026 kr.
Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger			
Revision	8.725	12.000	10.000
Administrationshonorar	51.931	52.000	53.500
Betalingservicegebyr (MPS)	6.203	6.000	6.400
Kontorhold, gebyrer	6.975	7.500	7.000
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>73.834</u>	<u>77.500</u>	<u>76.900</u>
Bestyrelsesgodtgørelse	10.000	10.000	10.000
Kontingenter	9.291	9.000	9.500
Generalforsamling, møder, arrangementer	4.383	8.000	8.000
Blomster, gaver	478	500	500
Hjemmeside	3.204	4.000	3.500
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>27.356</u>	<u>31.500</u>	<u>31.500</u>
	<u>101.189</u>	<u>109.000</u>	<u>108.400</u>
Note 7. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	277	0	0
	<u>277</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 8. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	400.387	400.500	400.500
Prioritetsbidrag	70.691	70.500	70.500
	<u>471.078</u>	<u>471.000</u>	<u>471.000</u>

Budget for 2026

Boligaftgift mv. 2025

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligaftgift 01.12.2025	I alt pr. måned
Thorsvej 1	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 2	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 3	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 4	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 5	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 6	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 7	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 8	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 9	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 10	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 11	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 12	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 13	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 14	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 15	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 16	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 17	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 18	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 19	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 20	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 22	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 24	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 26	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 28	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 30	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 32	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 34	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 36	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 38	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 40	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 42	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 44	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 46	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 48	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 50	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 52	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 54	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 56	135.500	3.200	3.200
	<u>5.149.000</u>	<u>121.600</u>	<u>121.600</u>

Budget for 2026

Forslag til boligafgift mv. 2026

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.05.2026	I alt pr. måned
Thorsvej 1	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 2	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 3	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 4	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 5	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 6	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 7	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 8	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 9	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 10	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 11	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 12	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 13	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 14	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 15	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 16	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 17	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 18	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 19	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 20	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 22	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 24	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 26	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 28	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 30	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 32	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 34	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 36	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 38	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 40	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 42	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 44	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 46	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 48	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 50	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 52	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 54	135.500	3.300	3.300
Thorsvej 56	135.500	3.300	3.300
	5.149.000	125.400	125.400