

Ansvarsfordeling ved skader

(vedtaget på generalforsamling den 25. marts 2025)

A = Dækkes fuldt ud af andelshaver

B = Dækkes af andelshaver op til selvrisiko på kr. 2.500

F = Dækkes af andelsforening

Indvendige skader				
Skade	A	B	F	Bemærkninger
Hoveddør inkl. greb			X	
Terrassedør inkl. greb og gummilister			X	
Vinduer			X	
Indvendige døre	X			
Vinduesglas punkteret			X	Gælder også glas i hoved- og terrassedøren
Vinduesglas ridset	X			Gælder også glas i hoved- og terrassedøren
Vinduesglas smadret		X		Gælder også glas i hoved- og terrassedøren
Toilet		X		
Håndvask		X		
Armatuer	X			
Spejle	X			
Indvendige fliser	X			
Køkkenvask	X			
Hvidevarer	X			
Keramiske kogeplader		X		
Radiatorer			X	
Termostater			X	
Synlige rør		X		F.eks. rør bagved opvaske- eller vaskemaskine
Skjulte rør			X	F.eks. rør, der ligger under gulv eller i vægge
Loftslem/stige	X			
Naturgasinstallation			X	
Faste elektriske installationer			X	Herved forstås målerskab og kabelføring i væg
Elektriske apparater	X			Herved forstås lamper, kontakter, apparater m.m.
Stopphane i bryggers			X	
Udvendige skader				
Skade	A	B	F	Bemærkninger
Træbeklædning på skur			X	Dog A hvis det skyldes manglende vedligehold
Udhæng			X	Dog A hvis det skyldes manglende vedligehold
Sternbrædder			X	
Tagsten			X	
Tagrender			X	Dog A hvis det skyldes manglende vedligehold
Kloak			X	Dog A hvis det skyldes manglende vedligehold
Hegn	X			
Hegnsstolper	X			
Havelåge	X			
Hæk	X			