

Forslag 6c

- om vedtægtsændring samt forslag om tilføjelse i husordenen vedrørende planlagte fælles arbejdsdage

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Begrundelse for forslag:

Vi bor i en andelsforening med 38 boliger og et stort fællesområde. Det betyder, at der er mange praktiske opgaver, som skal løses. En del af opgaverne betaler vi for at få lavet. Det er VVS opgaver, større tømrerarbejder, vedligehold af udendørsarealer, elektrikeropgaver m.m.

Derudover har vi fra tid til anden en del mindre opgaver, som vi prøver at klare selv uden at tilkalde håndværkere. Det gør vi for, at vi alle sammen kan spare nogle omkostninger og på den måde undgå huslejeforhøjelser.

Det er vores opfattelse, at disse opgaver bør løses ved fælles hjælp. Nogle andelshavere vil gerne løse opgaven selv. Andre vil hellere betale sig fra det.

Vi foreslår derfor, at der fastsættes én årlig fælles arbejdsdag, hvor dem, der vil hjælpe til, kan deltage. Dem der ikke ønsker det eller ikke har mulighed på dagen, kan i stedet betale et engangsbeløb, som fastsættes i husordenen.

For at give alle andelshavere god mulighed for at planlægge/disponere denne dag, så foreslår at vi, at arbejdsdagen afholdes hvert år den første lørdag i september.

Hvis dette forslag vedtages, kræver det både en vedtægtsændring og en ændring i husordenen.

Vigtig information fra ABF vedrørende dette forslag:

Det er muligt at ændre vedtægterne på generalforsamlingen til, at en andelshaver skal betale et engangsbeløb ved udeblivelse fra en fælles arbejdsdag. Det kræver dog enstemmighed.

Kan der ikke opnås enstemmighed, kan ændringen dog alligevel vedtages med det 2/3 flertal. De andelshavere, som stemmer imod forslaget, vil ikke være omfattet af ændringen og kan dermed ikke pålægges at betale. Ændringen vil dog gælde for samtlige fremtidige andelshavere.

Forslagets budgetmæssige konsekvenser:

Der vil i forbindelse med arbejdsdagene blive indkøbt forplejning til de deltagende andelshavere. I alt ca. 2.000 kr.

Vi stemmer om:

At der indføres følgende under §8 i vores vedtægter:

Stk. 5 Generalforsamlingen kan beslutte, at der ved udførelse af vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder skal være mulighed for at gennemføre fællesarbejde. Ved beslutning om

fællesarbejde skal generalforsamlingen vedtage et tillæg til boligafgiften som et engangsbeløb, der skal betales af de andelshavere, der ikke deltager i fællesarbejdet ~~eller ikke yder en efter bestyrelsens skøn tilfredsstillende arbejdsindsats.~~ (bestyrelsen foreslår også denne sætning fjernet)

Engangsbeløbet kan højst udgøre andelshaverens del af den besparelse, der kan opnås ved fællesarbejdet.

Stk. 6 Bestyrelsen indkalder skriftligt med mindst 4 ugers varsel til fællesarbejde. Indkaldelsen skal indeholde tid, sted, arbejdsopgaver samt frist for tilmelding. Bestyrelsen tilrettelægger arbejdet for de tilmeldte andelshavere."

Og at følgende tekst indskrives i vores husorden:

"I Thorsvej Andelsboligforening forventes det, at andelshavere deltager i fællesskabet. Det betyder bl.a., at man deltager i en fælles arbejdsdag, jf. vedtægternes §8, stk. 5. Arbejdsdagen afholdes hvert år den første lørdag i september.

Bestyrelsen indkalder til arbejdsdagen med mindst 4 ugers varsel. Bestyrelsen planlægger og fordeler arbejdsopgaver på dagen.

Alle andele skal stille med mindst én person til den årlige arbejdsdag. Hvis man ikke ønsker eller ikke har mulighed for at deltage på dagen, opkræves i stedet et engangsbeløb på **kr. 400,-** via boligafgiften."