

Budget for 2025

		Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	1.406.000	1.406.000	1.444.000
Øvrige indtægter	2	2.150	2.000	2.000
Indtægter i alt		1.408.150	1.408.000	1.446.000
Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	3	410.591	455.000	403.000
Renholdelse og udenomsarealer	4	114.034	115.000	130.500
Vedligeholdelse, løbende	5	234.527	262.000	151.500
Administrations- og foreningsomkostninger	6	102.599	102.000	109.000
Omkostninger i alt		861.750	934.000	794.000
Resultat før finansielle poster		546.400	474.000	652.000
Finansielle indtægter	7	1.110.018	0	0
Finansielle omkostninger	8	687.845	474.000	471.000
Finansielle poster netto		-422.173	474.000	471.000
Årets resultat		968.572	0	181.000
Forslag til resultatdisponering				
Overført til reserve, henlæggelse		127.000	127.000	127.000
Anvendt fra reserve, henlæggelse		127.000	127.000	0
Overført til reserve, grundskyld		54.019	0	54.000
Prioritetsafdrag		24.774	0	0
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		889.779	0	0
Disponeret i alt		1.222.572	0	181.000

Noter til budget for 2025

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligafgift	1.406.000	1.406.000	1.444.000
	1.406.000	1.406.000	1.444.000
Note 2. Øvrige indtægter			
Ventelistegebyr	1.150	2.000	2.000
P-plads	1.000	0	0
	2.150	2.000	2.000
Note 3. Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskat	168.414	218.000	166.500
Renovation	164.274	164.000	166.000
Forsikringer	67.498	55.000	61.500
Vand/kloak	946	1.000	1.000
Fællesbelysning	9.458	17.000	8.000
	410.591	455.000	403.000
Note 4. Renholdelse og udenomsarealer			
Viceværtordning	86.875	90.000	100.000
Snerydning og saltning	27.159	25.000	30.500
	114.034	115.000	130.500
Note 5. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	97.000	151.500
Vvs	27.948	0	0
Elektriker	20.563	20.000	0
Tømrer	108.651	110.000	0
Kloak/faldstammer	4.211	0	0
Fællesarealer	73.154	35.000	0
	234.527	262.000	151.500
Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger			
Revision	8.975	12.000	12.000
Administrationshonorar	49.921	50.000	52.000
Betalingservicegebyr (MPS)	9.840	2.000	6.000
Kontorhold, gebyrer	6.314	7.500	7.500
Administrationsomkostninger	75.050	71.500	77.500
Bestyrelsesgodtgørelse	10.000	10.000	10.000
Kontingenter	8.911	9.000	9.000
Generalforsamling, møder, arrangementer	4.650	8.000	8.000
Blomster, gaver	714	500	500
Internet	3.274	3.000	4.000
Foreningsomkostninger	27.549	30.500	31.500
	102.599	102.000	109.000

Noter til budget for 2025

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
Note 7. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	2.393	0	0
Kursgevinst	1.107.625	0	0
	<u>1.110.018</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 8. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	421.451	404.500	400.500
Prioritetsbidrag	70.322	69.500	70.500
Øvrige renteudgifter	7	0	0
Kurstab/låneomkostning ved låneomlægning	196.065	0	0
	<u>687.845</u>	<u>474.000</u>	<u>471.000</u>

Budget for 2025

Boligafgift mv. 2024

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.12.2024	I alt pr. måned
Thorsvej 1	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 2	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 3	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 4	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 5	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 6	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 7	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 8	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 9	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 10	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 11	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 12	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 13	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 14	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 15	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 16	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 17	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 18	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 19	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 20	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 22	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 24	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 26	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 28	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 30	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 32	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 34	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 36	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 38	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 40	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 42	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 44	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 46	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 48	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 50	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 52	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 54	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 56	135.500	3.100	3.100
	5.149.000	117.800	117.800

Budget for 2025

Forslag til boligafgift mv. 2025

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.05.2025	I alt pr. måned
Thorsvej 1	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 2	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 3	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 4	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 5	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 6	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 7	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 8	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 9	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 10	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 11	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 12	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 13	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 14	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 15	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 16	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 17	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 18	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 19	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 20	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 22	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 24	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 26	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 28	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 30	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 32	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 34	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 36	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 38	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 40	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 42	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 44	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 46	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 48	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 50	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 52	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 54	135.500	3.200	3.200
Thorsvej 56	135.500	3.200	3.200
	5.149.000	121.600	121.600