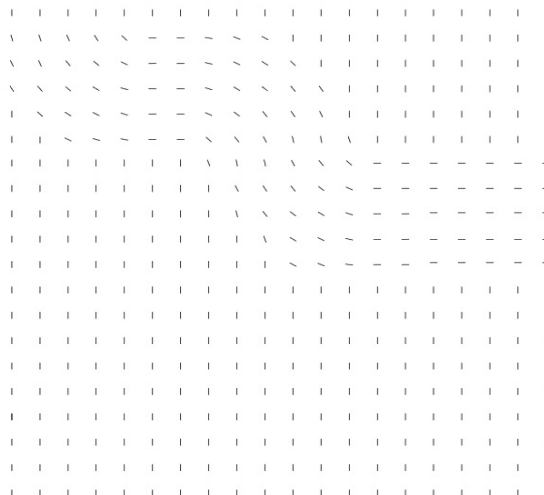




A/B Thorsvej
Thorsvej 1-56
4200 Slagelse
CVR-nr. 32 80 53 10



Budget 2024

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2024

		Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	1.295.800	1.295.800	1.406.000
Øvrige indtægter	2	7.150	1.400	2.000
Indtægter i alt		1.302.950	1.297.200	1.408.000
Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	3	393.315	409.300	455.000
Renholdelse og udenomsarealer	4	131.258	135.000	115.000
Vedligeholdelse, løbende	5	141.650	170.700	262.000
Administrations- og foreningsomkostninger	6	129.921	144.900	102.000
Omkostninger i alt		796.143	859.900	934.000
Resultat før finansielle poster		506.807	437.300	474.000
Finansielle indtægter	7	560	0	0
Finansielle omkostninger	8	310.745	304.300	474.000
Finansielle poster netto		310.185	304.300	474.000
Årets resultat		196.622	133.000	0
Forslag til resultatdisponering				
Overført til reserve, henlæggelse		6.000.000	0	127.000
Anvendt fra reserve, henlæggele		0	0	-127.000
Prioritetsafdrag		131.284	133.000	0
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		-5.934.662	0	0
Disponeret i alt		196.622	133.000	0

Noter til budget for 2024

	Realiseret 2023 kr.	Budget 2023 kr.	Budget 2024 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligaft	1.295.800	1.295.800	1.406.000
	1.295.800	1.295.800	1.406.000
Note 2. Øvrige indtægter			
Ventelistegebyr	1.150	1.400	2.000
P-plads	1.000	0	0
Ekstraordinær salg	5.000	0	0
	7.150	1.400	2.000
Note 3. Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskat	218.788	218.800	218.000
Renovation	144.078	142.100	164.000
Forsikringer	48.289	63.000	55.000
Vand/kloak	944	1.000	1.000
Fællesbelysning	-18.784	-15.600	17.000
	393.315	409.300	455.000
Note 4. Renholdelse og udenomsarealer			
Viceværtordning	97.369	95.000	90.000
Container	0	4.000	0
Snerydning og saltning	33.149	36.000	25.000
Diverse	740	0	0
	131.258	135.000	115.000
Note 5. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	160.700	97.000
Vvs	91.802	0	0
Elektriker	0	0	20.000
Tømrer	0	0	110.000
Kloak/faldstammer	1.297	0	0
Fællesarealer	47.944	10.000	35.000
Låse og nøgler	607	0	0
	141.650	170.700	262.000

Noter til budget for 2024

	Realiseret 2023 kr.	Budget 2023 kr.	Budget 2024 kr.
Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger			
Revision	10.250	15.000	12.000
Administrationshonorar	54.720	61.400	50.000
Betalingservicegebyr (MPS)	2.861	0	2.000
Kontorhold, gebyrer	7.698	7.500	7.500
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>75.529</u>	<u>83.900</u>	<u>71.500</u>
Rådgivende ingeniør	24.995	25.000	0
Bestyrelsesgodtgørelse	10.000	10.000	10.000
Kontingenter	8.731	9.000	9.000
Generalforsamling, møder, arrangementer	7.392	13.500	8.000
Blomster, gaver	0	500	500
Internet	3.274	3.000	3.000
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>54.392</u>	<u>61.000</u>	<u>30.500</u>
	<u>129.921</u>	<u>144.900</u>	<u>102.000</u>
Note 7. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	560	0	0
	<u>560</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 8. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	424.870	371.600	404.500
Prioritetsbidrag	64.349	64.300	69.500
Rentesikring	-178.550	-131.600	0
Øvrige renteudgifter	75	0	0
	<u>310.745</u>	<u>304.300</u>	<u>474.000</u>

Budget for 2024

Boligafgift mv. 2023

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.12.2023	I alt pr. måned
Thorsvej 1	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 2	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 3	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 4	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 5	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 6	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 7	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 8	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 9	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 10	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 11	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 12	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 13	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 14	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 15	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 16	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 17	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 18	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 19	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 20	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 22	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 24	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 26	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 28	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 30	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 32	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 34	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 36	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 38	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 40	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 42	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 44	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 46	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 48	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 50	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 52	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 54	135.500	2.900	2.900
Thorsvej 56	135.500	2.900	2.900
	5.149.000	110.200	110.200

Budget for 2024

Forslag til boligafgift mv. 2024

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.02.2024	I alt pr. måned
Thorsvej 1	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 2	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 3	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 4	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 5	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 6	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 7	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 8	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 9	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 10	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 11	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 12	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 13	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 14	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 15	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 16	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 17	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 18	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 19	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 20	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 22	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 24	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 26	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 28	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 30	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 32	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 34	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 36	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 38	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 40	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 42	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 44	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 46	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 48	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 50	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 52	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 54	135.500	3.100	3.100
Thorsvej 56	135.500	3.100	3.100
	5.149.000	117.800	117.800