

# Nuværende Finansiering

2 Lån + 1 swap	Restgæld	Rente/bidrag
Nordea-kredit dkk. 10.042.000	DKK. 10.042.000	DKK. 45.189
Swap, anslået	(Positiv markedsværdi) DKK. -516.373	DKK. 170.473
Nordea-kredit (1,62%) **	DKK. 4.208.570	<u>DKK. 87.703</u>
Rentebetaling i alt		DKK. 303.365
Afdrag		<u>DKK. 131.548</u>
I alt årligt til betaling	DKK. 13.734.197	<b><u>DKK. 434.913</u></b>

\*\* Nordea-kredit, kurs 79,90

Kursgevinst ved indfrielse dkk. 858.000

# Nuværende finansiering, efter 30.12.2026 – der gøres intet

2 Lån	Restgæld	Rente/bidrag
Nordea-kredit dkk. 10.042.000	DKK. 10.172.000	DKK. 560.350
- Afdrag		DKK. 361.668
Nordea-kredit (1,62%) **	DKK. 3.800.570	DKK. 81.452
- Afdrag		DKK. 137.799
I alt årligt til betaling	DKK. 13.972.570	<b>DKK. 1.141.269</b>

# 1. alternativ "den sikre"

## 30 år, fast rente med 10 års indledende afdragsfrihed

1 Lån	Restgæld	Rente/bidrag
Realkredit	DKK. 13.100.000	791.250 DKK
- Afdrag		0 DKK
I alt årligt til betaling	DKK. 13.100.000	<b>791.250 DKK</b>
Incl.		
Kursgevinst swap	DKK. 516.000	
Kursgevinst lån, kurs 79,+9	DKK. 858.000	

## 2. alternativ "samme renterisiko som nuværende" 30 år, F5 med 10 års indledende afdragsfrihed

1 Lån	Restgæld	Rente/bidrag
Realkredit	DKK. 13.100.000	520.088 DKK
- Afdrag		0 DKK
I alt årligt til betaling	DKK. 13.100.000	<b>520.088 DKK</b>
Incl.		
Kursgevinst swap	DKK. 516.000	
Kursgevinst lån, kurs 79,9	DKK. 858.000	

# Sammenligning af finansiering

	Nuværende frem til 30.12.2026	Nuværende efter 30.12.2026	30 år fast rente 10 års afdragsfri	30 år F5 10 års afdragsfri
Realkredit DKK.	14.251.000	13.973.000	13.100.000	13.100.000
Årlig betaling DKK.	435.000	1.141.000	791.000	520.088
Pr. andelshaver årligt DKK.	<b>11.450</b>	<b>30.030</b>	<b>20.825</b>	<b>13.700</b>
Mulighed for konvertering	delvis	delvis	100%	Nej
Kursgevinst dkk.	nej	nej	1.350.000	1.350.000