

A/B Thorsvej

**Thorsvej 1-20 m.fl. mfl.
4200 Slagelse**

CVR-nr. 32805310
Matr. nr. 55fs, Slagelse Markjorder
Kundenr. 7-159

Budget for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022



BUDGET 2022	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
INDTÆGTER				
Indtægter	1	1.278.000	1.277.950	1.278.000
INDTÆGTER I ALT		1.278.000	1.277.950	1.278.000
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	2	375.300	355.634	356.100
Forsikringer og abonnementer	3	84.500	57.727	57.300
Ejendomsdrift	4	138.000	126.480	125.000
Administrationshonorar		59.700	57.915	57.900
Øvrige administrationsomkostninger	5	47.000	41.704	41.000
Vedligeholdelse		130.000	157.862	75.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	10.000	0	75.000
Finansielle udgifter	7	304.300	314.775	318.300
UDGIFTER I ALT		1.148.800	1.112.097	1.105.600
DRIFTSRESULTAT		129.200	165.853	172.400
Prioritetsafdrag		129.200	0	127.100
ÅRETS RESULTAT		0	165.853	45.300
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		0	165.853	45.300
DISPONERET I ALT		0	165.853	45.300

NOTER TIL BUDGET 2022

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	1.276.800	1.276.800	1.276.800
Ventelistegebyr	1.200	1.150	1.200
Indtægter i alt	1.278.000	1.277.950	1.278.000
2 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	214.500	214.511	214.500
El	20.000	14.610	15.000
Vand	1.000	766	800
Renovation	135.500	121.470	121.500
Rottebekæmpelse	4.300	4.277	4.300
Ejendomsskatter og afgifter i alt	375.300	355.634	356.100
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	70.000	43.523	43.500
Arbejdsskadeforsikring	3.000	2.594	2.600
Kontingent	8.500	8.387	8.200
Øvrige abonnementer	3.000	3.223	3.000
Forsikringer og abonnementer i alt	84.500	57.727	57.300
4 Ejendomsdrift			
Container	6.000	4.067	5.000
Snerydning/vejsalt	36.000	36.061	10.000
Materialeudgifter	10.000	177	10.000
Drift af fællesarealer	86.000	86.175	100.000
Ejendomsdrift i alt	138.000	126.480	125.000

NOTER TIL BUDGET 2022

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	9.000	1.000	10.000
Revisor	15.000	20.313	15.000
Gebyrer	4.000	4.290	4.000
Kontorartikler	1.500	1.184	500
Porto	0	4.010	0
Øvrige foreningsudgifter	5.000	0	1.000
Mødeudgifter	10.000	10.508	8.000
Bestyrelsesudgift	0	300	0
Beboeraktiviteter	2.000	0	2.000
Gaver og repræsentation	500	99	500
Øvrige administrationsomkostninger i alt	47.000	41.704	41.000
6 Større vedligeholdelsesarbejder			
Renovering af trapper og gangstier	10.000	0	75.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	10.000	0	75.000
7 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	1.200	261	0
Administrationsbidrag	65.200	76.451	87.300
Prioritetsrenter	52.900	54.977	55.000
SWAP	185.000	183.086	176.000
Finansielle udgifter i alt	304.300	314.775	318.300

Specifikation af boligafgift pr. måned

Kundenr.	Adresse	Type	Bolig- afgift	Ny bolig- afgift	Forskel
7-159-1	Thorsvej 1	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-2	Thorsvej 2	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-3	Thorsvej 3	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-4	Thorsvej 4	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-5	Thorsvej 5	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-6	Thorsvej 6	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-7	Thorsvej 7	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-8	Thorsvej 8	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-9	Thorsvej 9	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-10	Thorsvej 10	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-11	Thorsvej 11	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-12	Thorsvej 12	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-13	Thorsvej 13	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-14	Thorsvej 14	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-15	Thorsvej 15	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-16	Thorsvej 16	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-17	Thorsvej 17	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-18	Thorsvej 18	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-19	Thorsvej 19	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-20	Thorsvej 20	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-22	Thorsvej 22	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-24	Thorsvej 24	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-26	Thorsvej 26	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-28	Thorsvej 28	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-30	Thorsvej 30	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-32	Thorsvej 32	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-34	Thorsvej 34	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-36	Thorsvej 36	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-38	Thorsvej 38	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-40	Thorsvej 40	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-42	Thorsvej 42	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-44	Thorsvej 44	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-46	Thorsvej 46	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-48	Thorsvej 48	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-50	Thorsvej 50	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-52	Thorsvej 52	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-54	Thorsvej 54	Andelsboliger	2.800	2.800	0
7-159-56	Thorsvej 56	Andelsboliger	2.800	2.800	0
I alt			106.400	106.400	0